

Số: 193 /TB-CCTHADS

Cam Lâm, ngày 10 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 33/2021/DSST ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210,211/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21/TĐG-CT ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: đường Lê Đại Hành, TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 548, tờ bản đồ số 1, có diện tích 5000,0 m² (đất RSX) tại thôn Khánh Thành Nam, xã Suối Cát, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa. Đã được Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKKĐ huyện Cam Lâm cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CR675971, số vào sổ cấp GCN số CS00401 ngày 17/6/2019 cho bà Nguyễn Thị Hồng Linh.

Theo bản đồ Lâm nghiệp số 01 hiện trạng khu đất số 08/2022 ngày 22/9/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa, diện tích thửa đất theo GCN 5000,0m²; trong đó 296,7m² thuộc quy hoạch đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON); 4703,3m² thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất (RSX). Trên đất có 25 cây xoài do chủ sử dụng thửa 202 trồng xoài trên đất diện tích 266,3m²

Giá trị tài sản được thẩm định là:

- Quyền sử dụng đất: 380.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu đồng)
- Cây trồng trên đất: 7.500.000 đồng (Bảy triệu, năm trăm ngàn đồng)

Tổng giá trị tài sản thẩm định: **387.500.000 đồng** (Ba trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm ngàn đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/4/2023 đến hết ngày 12/4/2023 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Địa chỉ: đường Lê Đại Hành, TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết để nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND huyện Cam Lâm (để kiểm sát)
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Xuân Lạc